



erlenhof

vielseitig leben

Entwicklung
Überbauungsplan

Um was geht es?

Die Gemeindeversammlung hat im Rahmen der Ortsplanungsrevision 2011–2016 entschieden, dass auf dem Areal «Erlenhof», ehemals «Alte Kaserne», eine neue Wohnüberbauung entstehen soll. In einem Verfahren mit mehreren Teams wurde als erster Planungsschritt ein «Richtkonzept» erarbeitet. Dieses Richtkonzept zeigt, wie eine qualitativ hochwertige Überbauung aussehen könnte.

Nächster Schritt:

Überbauungsplan

Zur Sicherung der wichtigsten Qualitäten des Richtkonzepts wird der Überbauungsplan «Erlenhof» erarbeitet. Der Überbauungsplan schafft die planungs- und baurechtliche Voraussetzung zur Realisierung der Wohnüberbauung «Erlenhof».

Mitwirkung:

Ihre Meinung interessiert uns!

Die Mitwirkung der Bevölkerung ist ein wichtiger Erfolgsfaktor für das Gelingen dieser Entwicklung. An Informations- und Dialogveranstaltungen sollen alle Interessierten ihre Bedürfnisse und Anliegen frühzeitig in die Planung einbringen.

Ziele Gemeinderat

Der Gemeinderat hat für die Entwicklung des Areals sieben Zielsetzungen beschlossen.

1 Es entsteht ein marktfähiger, **vielfältiger Wohnungsmix** für alle Generationen. Ein Teil der Wohnungen ist preisgünstig.

2 Das Areal Erlenhof wird mit einer quartier-verträglichen, **angemessenen Dichte** überbaut.

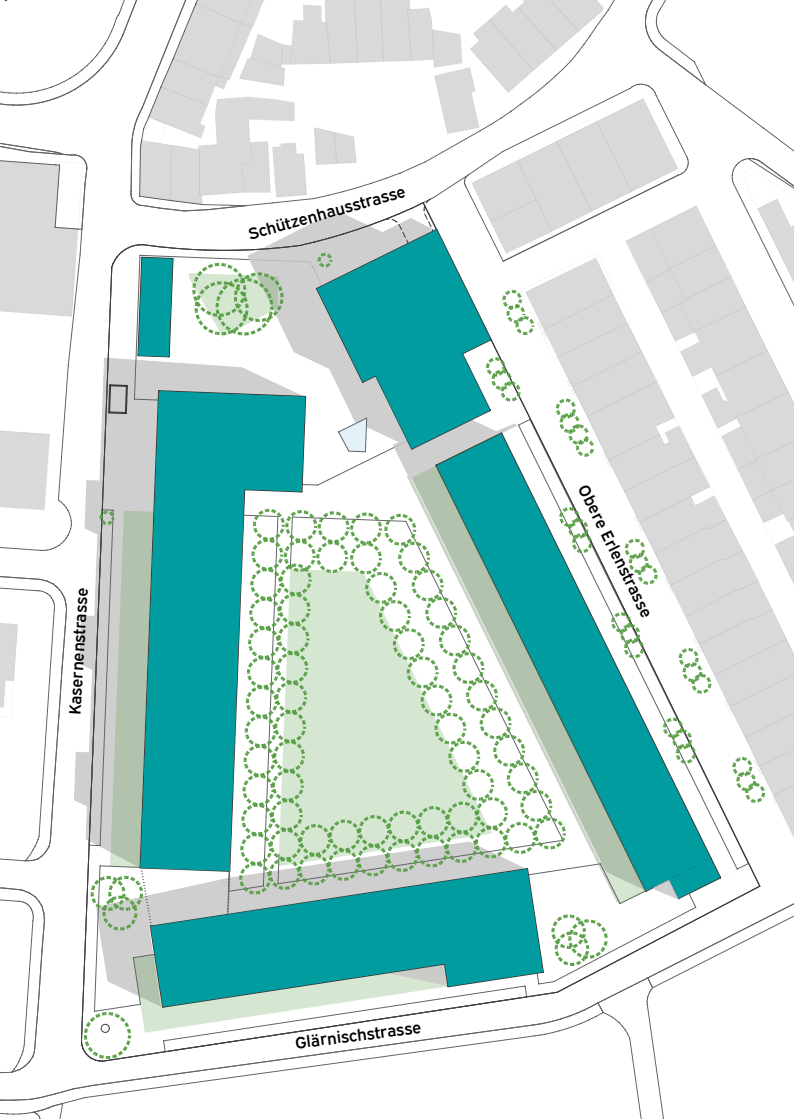
3 Die **Überbauung integriert sich** sorgfältig in den Bestand. Die neue Überbauung ergänzt das bestehende Quartier.

4 Es entstehen vielfältig nutzbare **Grün- und Freiräume**, die einen Beitrag zum Stadtklima und der Biodiversität leisten und der **Begegnung** der Bevölkerung dienen.

5 In ausgewählten Erdgeschossen entstehen **Räume fürs Quartier und/oder fürs Gewerbe**.

6 Es wird **zeitnah** ein qualitativ hochwertiges Projekt realisiert.

7 Die Bedürfnisse und **Interessen der Anwohnerinnen und Anwohner** sowie der breiten Öffentlichkeit werden abgeholt und fließen nach Möglichkeit ein.



Schützenhausstrasse

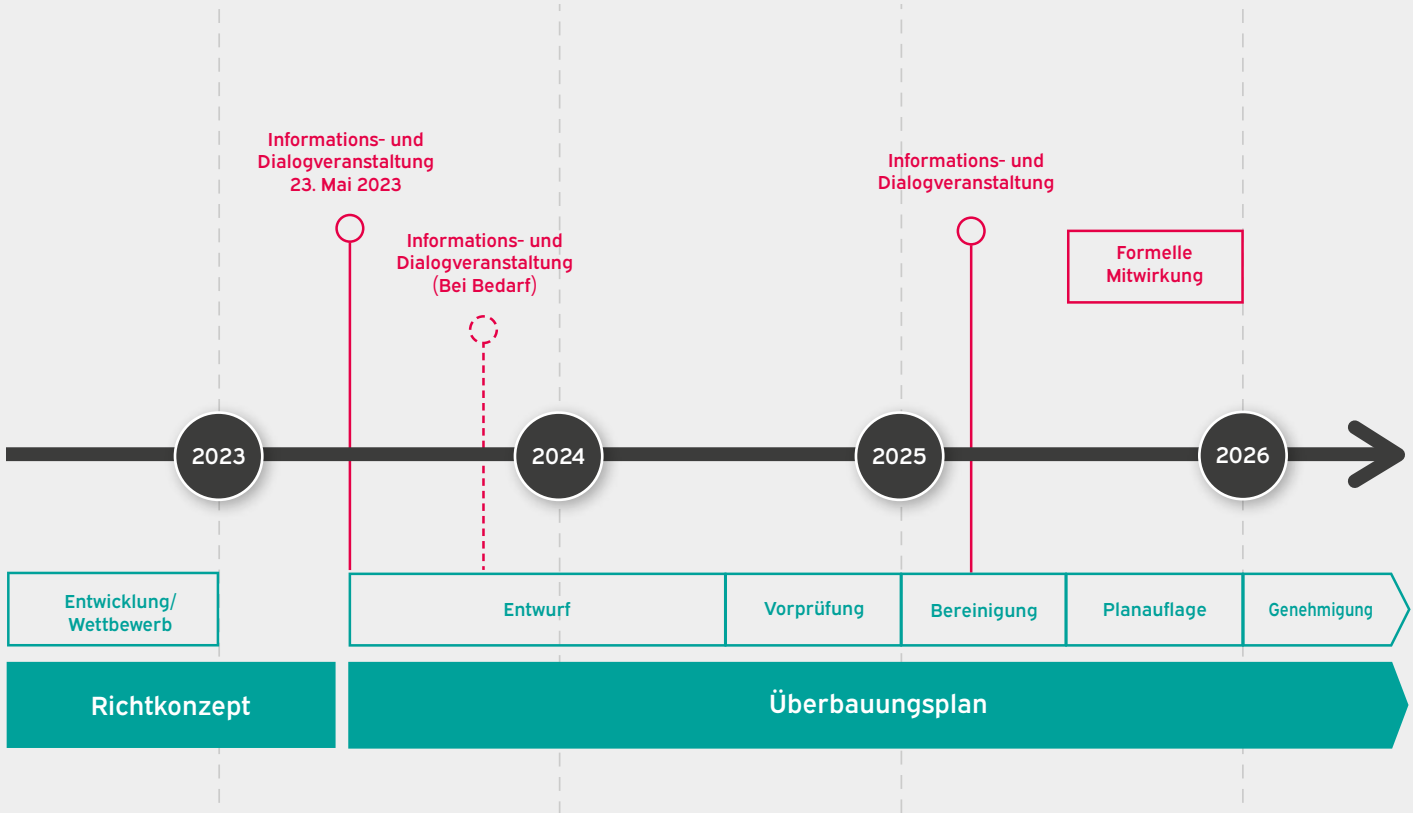
Kasernenstrasse

Glärnischstrasse

Obere Erlenstrasse

Ablauf

- Planungsphasen
- Mitwirkungsmöglichkeiten



Gemeinde Glarus
Departement Bau und Versorgung
Poststrasse 2a
8755 Ennenda

Weitere Informationen finden Sie
unter **www.glarus.ch/erlenhof**

Bei Fragen wenden Sie sich
bitte an: **erlenhof@glarus.ch**

